**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ВЕДЕНИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ПЛОЩАДЯХ КАМСКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «МАСТЕР»**

г. Набережные Челны «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

**Акционерное Общество "Камский индустриальный парк "Мастер"**, именуемое в дальнейшем **«Управляющая компания»**, в лице **генерального директора Закирова Фарида Талгатовича**, действующего на основании **устава** с одной стороны, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Резидент»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

* 1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом промышленно-производственной деятельности, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории индустриального парка/ промышленного технопарка, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Краткая характеристика инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    2. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    3. Краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    4. Объем инвестиций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
    5. Годовой объем выпускаемой продукции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
    6. Количество создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_чел.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Управляющая компания обязана:
     1. Осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка (промышленного технопарка);
     2. Заключить с Резидентом договор аренды помещения или земельного участка, расположенного в границах площадки индустриального парка/ промышленного технопарка для осуществления деятельности, указанной в п.1.1 Соглашения в срок не позднее 14 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента;
     3. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов Управляющей компании запись о регистрации Резидента;
     4. Обеспечить условия для доступа Резидента к сетям энерго-, тепло- и водоснабжения в пределах величин, необходимых для осуществления деятельности Резидента Управляющей компании;
     5. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов Управляющей компании в срок не позднее 10 дней с даты соответствующего письменного получения запроса Резидента;
     6. Осуществлять контроль над исполнением Резидентом настоящего Соглашения;
     7. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Управляющая компания имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления индустриальным парком/ промышленным технопарком;

2.2.2. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3.Резидент обязан:

2.3.1. Осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории индустриального парка/ промышленного технопарка, предусмотренную настоящим Соглашением;

2.3.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением, придерживаться следующих принципов:

* отсутствие задолженности по выплате заработной платы;
* наличие уровня минимальной заработной платы работников не ниже установленного минимального потребительского бюджета в Республике Татарстан;
* отсутствие просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней;
* сохранение старых и создание новых рабочих мест.

2.3.3. Предоставлять информацию и документы в соответствии с письменными запросами Управляющей компании;

2.3.4. Не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным, передавать Управляющей компании сведения, согласно приложению к Соглашению, для целей формирования и передачи Управляющей компанией в государственные органы консолидированной отчетности по предприятиям, расположенным на территории индустриального парка.

2.3.5. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.Резидент имеет право:

2.4.1. Получать выписки из реестра резидентов Управляющей компании на основании письменного запроса;

2.4.2. Распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности имуществом, находящимся на территории индустриального парка/ промышленного технопарка,по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4.3. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок 11 месяцев и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. В случае, если за тридцать дней до истечения срока действия соглашения стороны не уведомят друг друга о намерении расторгнуть соглашение в связи с истечением срока его действия, соглашение считается возобновленным на тех же условиях, заключенным на неопределенный срок.

**4. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

* 1. Действие настоящего Соглашения прекращается:
     1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено;
     2. В случае прекращения предусмотренного настоящим Соглашением договора аренды земельного участка или помещения;
     3. В случае лишения Резидента статуса резидента Управляющей компании;
     4. В случае существенного нарушения одной из Сторон пунктов настоящего Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон и в судебном порядке.

4.3. По настоящему Соглашению существенным нарушением при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств является:

4.3.1. Осуществление на территории индустриального парка/ промышленного технопарка предпринимательской деятельности, не предусмотренной настоящим Соглашением.

4.3.2. Не предоставление необходимой информации о деятельности Резидента по запросу Управляющей компании;

4.3.3. В иных случаях, предусмотренных Соглашением.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.5. В случае если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, то каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

* 1. Споры, связанные с нарушением Резидентом и Управляющей компанией условий ведения соответствующей деятельности на территории индустриального парка/ промышленного технопарка, а также иные споры, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Управляющая компания** | **Акционерное Общество "Камский индустриальный парк "Мастер"** | | | |
| ИНН / КПП | 1650120258 / 165001001 | | | |
| ОГРН | 1041616023514 | | | |
| Адрес юридический | 423804,,Татарстан Респ, Набережные Челны г, Производственный проезд, 45, | | | |
| Адрес почтовый | 423804,,Татарстан Респ, Набережные Челны г, а/я 512 | | | |
| Расчетный счет | 40702810426240000662 | | | |
| Банк | Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде | | | |
| Корр. счет | 30101810200000000837 | | | |
| БИК | 042202837 | | | |
| e-mail | kip-master@kamaz.ru | | | |
| Тел./факс | +7 (8552) 53-45-20 | | | |
|  |  | | | |
| **Резидент** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| ИНН / КПП |  | | | |
| ОГРН |  | | | |
| Адрес юридический |  | | | |
| Адрес почтовый |  | | | |
| Расчетный счет |  | | | |
| Банк |  | | | |
| Корр. счет |  | | | |
| БИК |  | | | |
| e-mail/sms |  | | | |
| Тел./факс |  | | | |
| Резидент: | |  | Управляющая компания: |
|  | |  |  |
| мп | |  | мп |

**Приложение к соглашению**

**о ведении промышленно-производственной деятельности**

**на площадях КАМСКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «МАСТЕР»**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_

**Сведения, предоставляемые в АО «КИП «Мастер»**

**для формирования консолидированной отчетности (Форма)**

Наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **За отчетный месяц\*** |
|
| 1 | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС) ВСЕГО  в т.ч. связанных | тыс. руб. |  |
| с нанотехнологиями \*\*(указать категорию) | тыс. руб. |  |
| с инновационной деятельностью\*\*\* | тыс. руб. |  |
| в т.ч. на экспорт (указать в разбивке по странам) | тыс. руб. |  |
| 2 | Продано товаров несобственного производства (без НДС) | тыс. руб. |  |
| 3 | Средняя численность работников | чел. |  |
| 4 | Фонд начисленной заработной платы работников | тыс. руб. |  |
| 5 | Объем налоговых отчислений всего,  в том числе | тыс. руб. |  |
| в федеральный бюджет | тыс. руб. |  |
| в региональный бюджет РТ | тыс. руб. |  |
| в местный бюджет г. Набережные Челны | тыс. руб. |  |
| 6 | Объем инвестиций в основной капитал\*\*\*\* | тыс. руб. |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО исполнителя, контактный телефон, печать, подпись)

**\*** информацию просим представлятьпо подразделениям, **расположенным на территории АО «КИП «Мастер»** в срок до 7 числа месяца следующего за отчётным **.**

**\*\* категория «А» -** наносодержащая продукция (нано-сырьё);

**категория «Б» -** наносодержащая продукция, имеющая неотделимый нанокомпонент;

**категория «В»**-услуги (товары, не содержащие нанокомпоненты), при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии и (или) нанокомпоненты (наносодержащие средства труда)

**категория «Г» -** приборы и оборудование для измерения и манипуляций атомами и молекулами;

**\*\*\*деятельность считается инновационной,** если в течение последних 3-х лет организацией внедрены на рынок новые или подвергшиеся значительным технологическим изменениям и усовершенствованиям продукты, услуги или методы их производства (передачи), внедрены в практику новые или значительно усовершенствованные производственные процессы, а так же способы маркетинга, организационные и управленческие изменения.

**\*\*\*\*инвестиции** – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли и/или достижения иного полезного эффекта (см. приказ Росстат от 25.11.2016 № 746).